



# Ministero dell'Interno

DIREZIONE REGIONALE PER LA SARDEGNA  
DEI VIGILI DEL FUOCO  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Alla Sig.ra  
Amm.re pro-tempore  
del Condominio

09045 QUARTU S.E.

Cagliari, 13 APR. 2006

Al Comando Provinciale  
dei Vigili del Fuoco di

CAGLIARI

Prot. N° 2931 -PI Allegati

**OGGETTO:** Adeguamento di una centrale termica al servizio di un fabbricato sito in via  
- Quartu S.Elena(Att. n°91 del DM 16.02.1982).  
Istanza di deroga al punto 1.1 della Circolare MI.SA. n°73 del 29.07.1971.

In riferimento all'istanza di deroga in oggetto indicata, pervenuta in data 14.03.2006.

- Visto il parere del Comando Prov.le di Cagliari.
- Acquisito il parere del Comitato Tecnico Regionale di cui al verbale n°38 del 6/04/2006
- Premesso che la normativa di riferimento per l'attività in esame è costituita dal D.M. 28 aprile 2005 e non già la Circolare MI.SA. n°73 del 29.07.1971 a cui si fa riferimento nell'istanza e che la condizione richiesta al punto 1.1 della citata Circolare trova analogia al punto 4.1.1 dell'allegato al nuovo D.M..

Ai sensi del D.P.R. n°37/98 art. 6, si concede la deroga al punto 4.1.1 dell'allegato al D.M. 28 aprile 2005, fermo restando l'obbligo del rispetto integrale del citato D.M. con la sola eccezione di quanto oggetto di deroga, ed alle seguenti condizioni:

1. venga installato un dispositivo di rilevazione di incendio collegato ad un dispositivo di blocco del combustibile posto all'esterno del locale caldaia.

Tale condizione è da ritenersi sostitutiva delle misure tecniche proposte dal progettista per la compensazione del rischio aggiuntivo, con particolare riferimento alla "grigliatura" ricavata sulla porta di accesso al locale caldaia, stante la sua vicinanza ad una finestra di un appartamento ed il rischio di propagazione dell'incendio a quest'ultimo, sarà invece opportuno che tale porta sia almeno del tipo "metallica piena".

Inoltre, il Comando Provinciale nel rilasciare il Certificato di Prevenzione Incendi, porrà tra le condizioni di esercizio, ai sensi del D.P.R. 12 gennaio 1998 n°37 art. 5, l'obbligo di verificare con cadenza biennale, da segnalare su apposito registro, la funzionalità del dispositivo di cui sopra.

IL DIRETTORE REGIONALE

MISTRETTA  
D'ordine del Direttore Regionale  
IL DIRIGENTE

AZ/pt

Zotù  
*[Signature]*