

TEATRO - Attività n. 83 del D.M. 16/2/82

È pervenuta tramite il Comando Provinciale VF di Cagliari, una istanza di deroga al punto 2.2.4 dell'allegato al D.M. 19.08.96 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio dei locali di intrattenimento e pubblico spettacolo".

L'Amministrazione Comunale di ha elaborato un progetto di riordino per l'adeguamento alle norme antincendio dell'esistente Teatro tenendo conto delle diverse modifiche effettuate a più riprese negli ultimi anni.

Nell'ambito di tale progetto viene evidenziata la presenza di un'attività di ristorante, non destinata ad uso esclusivo del teatro, realizzata in un'area direttamente comunicante con il foyer con annessa cucina.

Quest'ultima è dotata di apparecchiature elettriche e fornelli ad induzione con esclusione di qualsiasi fiamma libera.

Il punto 2.2.4 della norma tecnica citata in premessa dispone quanto segue:

2.2.4 ABITAZIONI ED ESERCIZI AMMESSI ENTRO I LOCALI

In un locale sono ammessi soltanto gli ambienti necessari alla sua gestione ed amministrazione, nonché l'abitazione del custode. Quest'ultima deve essere separata dagli altri ambienti del locale con strutture resistenti al fuoco almeno REI 90 e può avere un'unica porta di comunicazione con gli stessi, purché resistente al fuoco almeno REI 90 e dotata di dispositivo di autochiusura.

All'interno del locale sono ammessi esercizi di bar, che qualora non siano destinati esclusivamente al servizio del locale, devono essere dotati di uscite dirette su pubblica via o piazza, da non computarsi tra le uscite destinate allo sfollamento degli spettatori.

Sono consentiti all'interno del locale spazi allestiti per l'esposizione o vendita, destinati esclusivamente al pubblico ammesso nel locale, alle seguenti condizioni:

- a) siano ubicati nell'area di pertinenza dell'atrio di ingresso e disposti in modo tale da non costituire ostacolo al deflusso del pubblico;*
- b) abbiano superficie complessiva non superiore a 200 m²;*
- c) qualora abbiano superficie complessiva superiore a 10 m², l'area di pertinenza dovrà essere protetta con impianto di spegnimento automatico a pioggia (impianto sprinkler).*

Inoltre al punto 2.2.3. – Comunicazioni con altre attività, è consentito che il teatro comunichi con le sale di ristoranti e simili tramite filtro a prova di fumo dotato di porte resistenti al fuoco almeno REI 30 ed a condizione che le strutture di separazione abbiano caratteristiche di resistenza al fuoco almeno REI 60

Per compensare il rischio aggiuntivo il progettista propone la installazione nell'area bar-ristorante e cucina di un impianto di rivelazione di incendi ed un impianto sprinkler.

Il Comando, nel trasmettere la pratica, esprime parere favorevole a condizione che l'esercizio del ristorante non sia contemporaneo all'attività teatrale aperta al pubblico.

Tenuto conto di quest'ultima condizione, si ritiene che la presenza del ristorante non costituisca un rischio aggiuntivo e pertanto si ritiene che l'istanza possa essere accolta alle stesse condizioni formulate dal Comando.

I relatori
Ing. Antonio Zotti
Ing. Guido Basciu